

ПЛОЩООБРАЗУВАНЕ

на обект: Жилищна сграда в УПИ III-985,1007, кв.69 по плана на 8 м.р.на гр.Варна,
ул. "Цар Иван Шишман"

вход	Етаж	№ на об.	обект	маневрена площ			корег. F1	№	маневрена площ		Σ гр.7+ гр.11	ид.ч. К	общини части		ид.ч. дв. място
				F1	Kг	Kх			F2	Kс			F2	F3	
1	2	3	4	M2	5	6	7	M2	10	11	12	14	M2	15	M2
Подземен паркинг с 13 бр.паркоместа, с площ 297,83 кв.м., разпределен както следва:															
1 и 2	сут.	10	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,30
1 и 2	сут.	11	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,30
1 и 2	сут.	12	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,30
1 и 2	сут.	13	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,30
1 и 2	сут.	14	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,30
1 и 2	сут.	15	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,30
1 и 2	сут.	16	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,30
1 и 2	сут.	17	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,30
1 и 2	сут.	18	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,30
1 и 2	сут.	19	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,30
1 и 2	сут.	20	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,30
1 и 2	сут.	21	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,29
1 и 2	сут.	22	парком.	10,50	0,8	1	8,40	12,41	0,8	9,93	18,33	1,0680	4,71	27,62	4,29
Сбор за подз.паркинг:				136,50			109,20	161,33		129,06	238,26	13,8834	61,25	359,08	55,88
1	I		офис	43,62	1	1,10	47,98	33,13	0,6	19,88	67,86	3,9541	17,44	94,19	15,92
1	II	1	апарт.	62,00	1	1,03	63,86	2,72	0,3	0,82	64,68	3,7686	16,63	81,35	15,17
1	II	2	апарт.	46,00	1	1,03	47,38	2,42	0,3	0,73	48,11	2,8031	12,37	60,79	11,28
1	III	3	апарт.	53,59	1	1,03	55,20	2,71	0,3	0,81	56,01	3,2637	14,40	70,70	13,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	III	4	апарт.	58,43	1	1,03	60,18	4	1,78	0,3	0,53	60,72	3,5379	15,61	75,82	14,24
1	IV	5	апарт.	53,59	1	1,03	55,20	5	1,44	0,3	0,43	55,63	3,2415	14,30	69,33	13,05
1	IV	6	апарт.	58,43	1	1,03	60,18	6	1,58	0,3	0,47	60,66	3,5344	15,59	75,60	14,23
1	V	7	апарт.	53,59	1	1,03	55,20	7	2,10	0,3	0,63	55,83	3,2530	14,35	70,04	13,09
1	V	8	апарт.	58,43	1	1,03	60,18	8	1,91	0,3	0,57	60,76	3,5402	15,62	75,96	14,25
1	VI	9	апарт.	122,62	1	1	122,62	9	2,37	0,3	0,71	123,33	7,1864	31,70	156,69	28,92
Сбор за вход 1:				610,30			627,98		52,16		25,59	653,57	38,0830	168,01	830,47	153,29
2	I		офис	81,64	1	1,10	89,80	склад	36,86	0,6	22,12	111,92	6,5215	28,77	147,27	26,25
2	II	1	апарт.	76,92	1	1,03	79,23	1	2,67	0,3	0,80	80,03	4,6632	20,57	100,16	18,77
2	II	2	апарт.	65,79	1	1,03	67,76	2	2,85	0,3	0,86	68,62	3,9984	17,64	86,28	16,09
2	III	3	апарт.	80,00	1	1,03	82,40	3	2,88	0,3	0,86	83,26	4,8517	21,40	104,28	19,53
2	III	4	апарт.	67,27	1	1,03	69,29	4	2,47	0,3	0,74	70,03	4,0805	18,00	87,74	16,42
2	IV	5	апарт.	80,00	1	1,03	82,40	5	3,74	0,3	1,12	83,52	4,8668	21,47	105,21	19,59
2	IV	6	апарт.	67,27	1	1,03	69,29	6	3,51	0,3	1,05	70,34	4,0987	18,08	88,86	16,50
2	V	7	апарт.	80,00	1	1,03	82,40	7	3,19	0,3	0,96	83,36	4,8571	21,43	104,62	19,55
2	V	8	апарт.	67,27	1	1,03	69,29	8	3,83	0,3	1,15	70,44	4,1043	18,11	89,21	16,52
2	VI	9	апарт.	98,65	1	1,03	101,61	9	4,04	0,3	1,21	102,82	5,9913	26,43	129,12	24,11
Сбор за вход 2:				764,81			793,47		66,04		30,87	824,34	48,0335	211,90	1042,75	193,33
СБОР общо за сградата:				1511,61			1530,65		279,53		185,52	1716,17	100,0000	441,16	2232,30	402,50

II. ОТКРИТ ПАРКИНГ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	I	1	парком.	12,50	0,8	1	10,00					10,00			12,50	12,50
	I	2	парком.	12,50	0,8	1	10,00					10,00			12,50	12,50
	I	3	парком.	12,50	0,8	1	10,00					10,00			12,50	12,50
	I	4	парком.	12,50	0,8	1	10,00					10,00			12,50	12,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	I	5	парком.	12,50	0,8	1	10,00					10,00			12,50	12,50
	I	6	парком.	12,50	0,8	1	10,00					10,00			12,50	12,50
	I	7	парком.	12,50	0,8	1	10,00					10,00			12,50	12,50
	I	8	парком.	12,50	0,8	1	10,00					10,00			12,50	12,50
	I	9	парком.	12,50	0,8	1	10,00					10,00			12,50	12,50
Сбор за открит паркинг:				112,50			90,00					90,00			112,50	112,50

об.01.2017 г.
гр.Варна

Съставила:

/В. Янева/

Канцара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100443 от 14.12.2009 год.
Васка Пълнева Янева